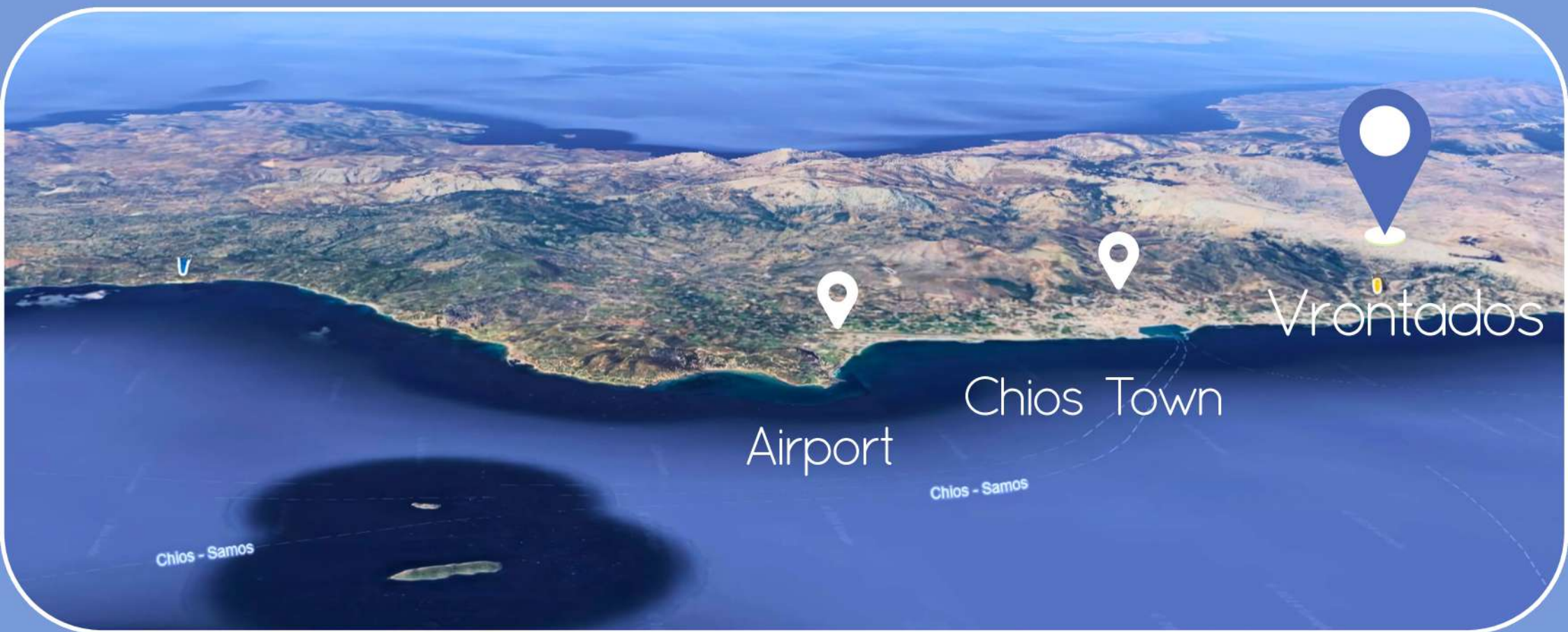


An aerial photograph of the island of Chios, Greece. The image shows a rugged, brownish landscape on the left, transitioning into a dense, dark green forested area in the center. The right side of the image is dominated by a deep blue sea. The text 'Vrontados' is overlaid in white, sans-serif font at the top center.

Vrontados

Chios

Greece



Ο Βροντάδος είναι ένας γοντευτικός παραθαλάσσιος ηροαστιακός οικισμός της Χώρας Χίου, με βαθιές νοήτισμικές ρίζες.



Καλωσορίσατε στη Sunny Hills — ένα συγκρότημα τριών κατοικιών τύπου μεζονέτας στη Βροντάδο της Χίου, έτοιμων προς παράδοση.





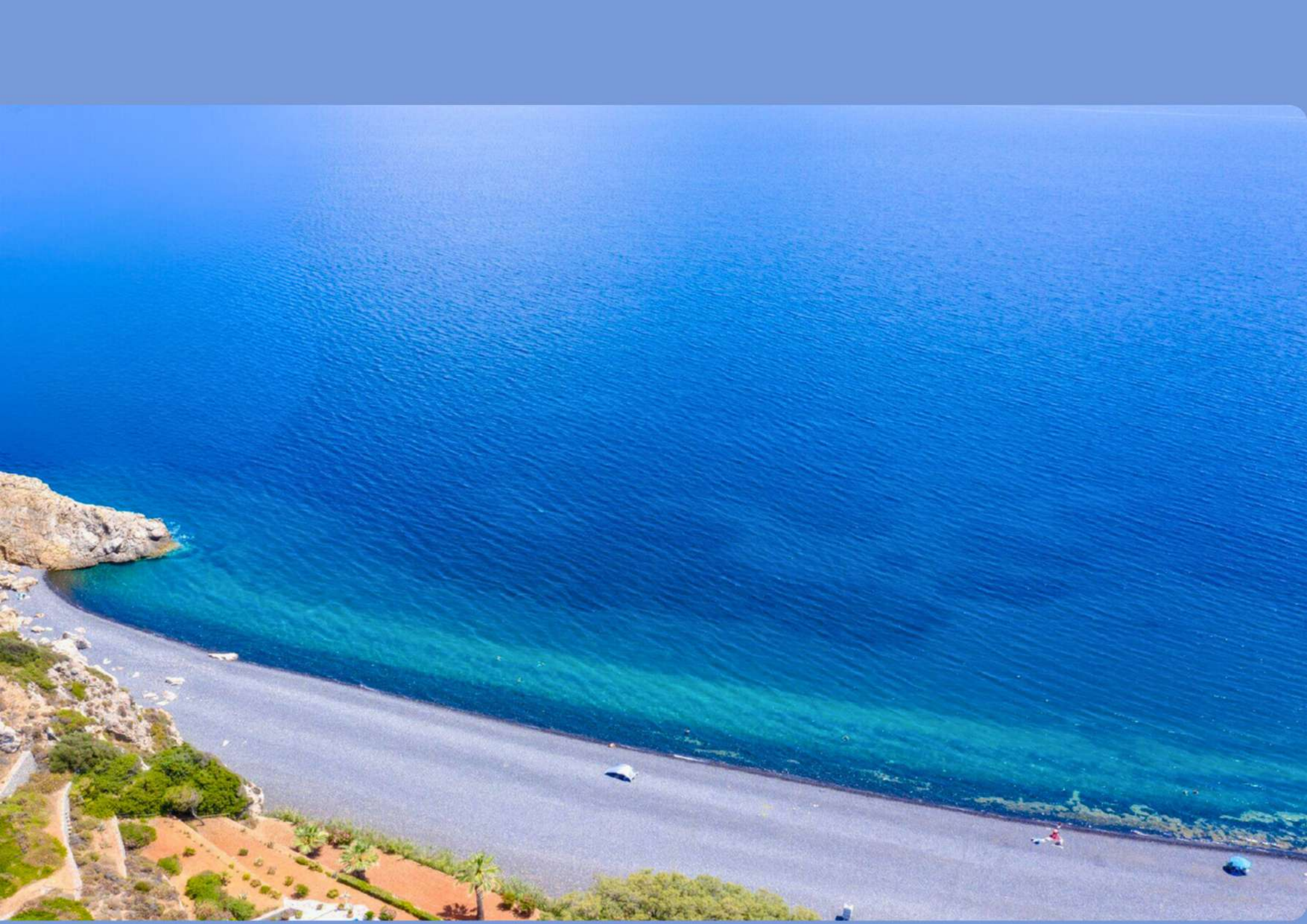
Κάθε κατοικία είναι νοτιοανατολικού προσανατολισμού, με δύο σοφίτες που ηλιασιώνουν την ανατολική θέα προς τη θάλασσα.

Vrontados, Chios



Η περιοχή προσφέρει μαγευτική θέα στη θάλασσα και άμεση πρόσβαση σε παραλίες με καταγάλανα νερά—ιδανικές για κοθύμνη και απόλαυση της φυσικής ομορφιάς του Αιγαίου







Vrontados, Chios

Project: Sunny Hills

Grade A

444-617
sqm plots

Σε ιδιωτικά οικόπεδα από 444 έως 617 τ.μ., οι κατοικίες Sunny Hills προσφέρουν 246-300 τ.μ. ευέλικτου, ανοιχτού σχεδιασμού, ιδανικού για οικογενειακή διαβίωση.

281
sqm

1

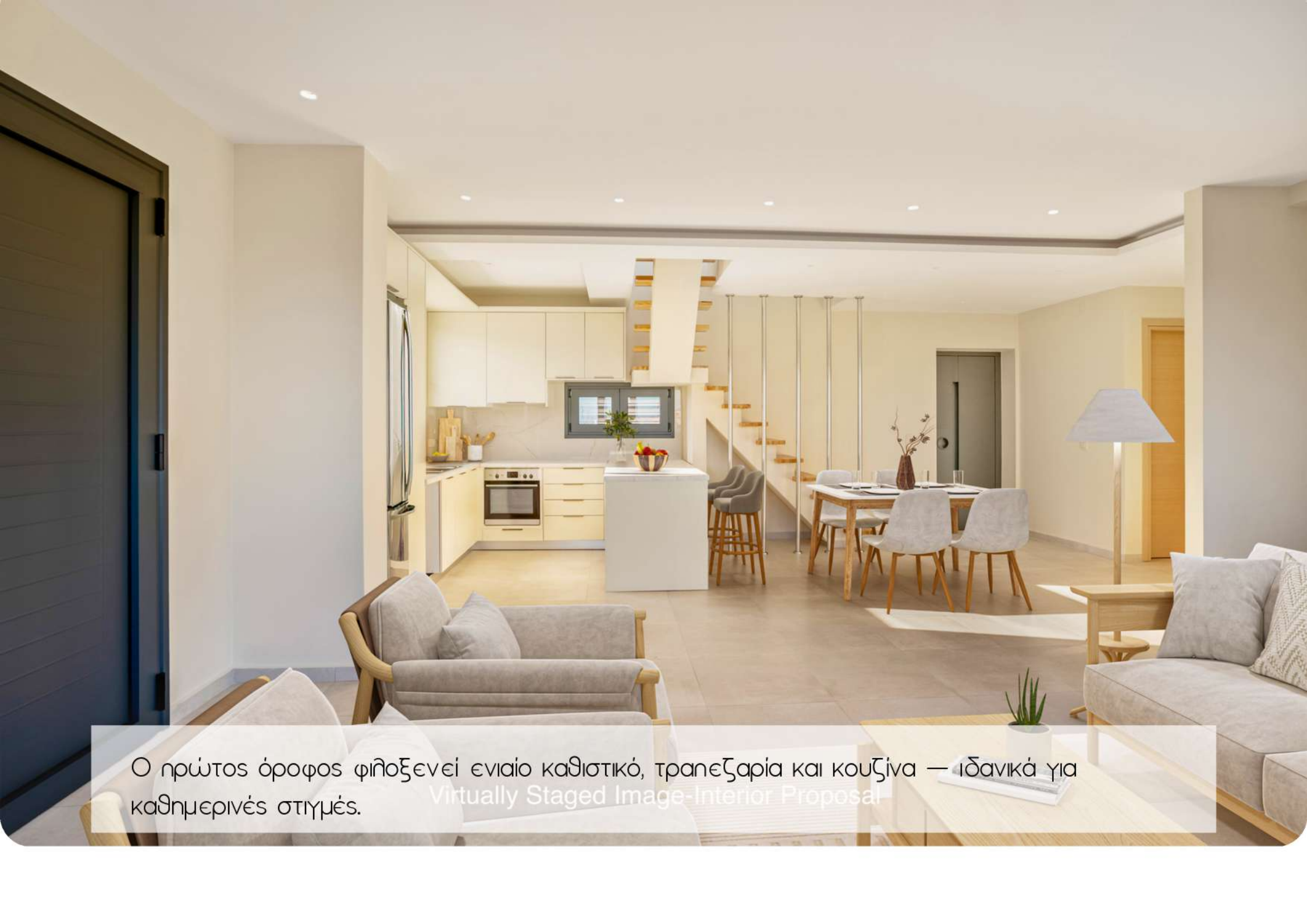
246
sqm

2

300
sqm

3

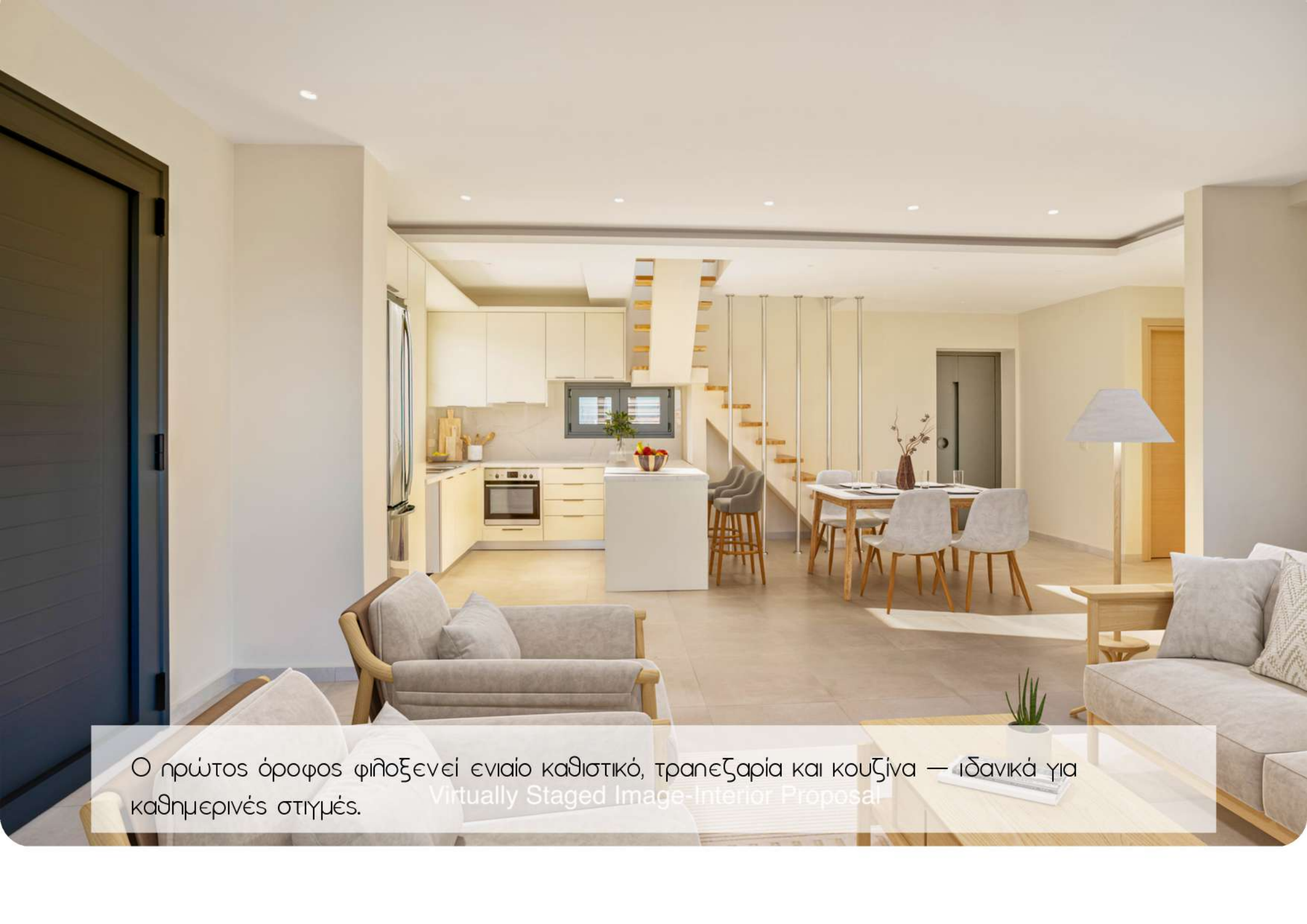


A virtual staging of a modern interior space. The room is open-plan, combining a living area, dining area, and kitchen. The living area in the foreground features a light grey sofa with wooden armrests and a low wooden coffee table. The dining area has a wooden table with four grey upholstered chairs. The kitchen in the background has light wood cabinetry, a white countertop, and a central island. A staircase with a glass railing is visible in the background. The overall aesthetic is clean, bright, and contemporary.

Ο πρώτος όροφος φιλοξενεί ενιαίο καθιστικό, τραπεζαρία και κουζίνα — ιδανικά για καθημερινές στιγμές.

Virtually Staged Image-Interior Proposal



A wide-angle photograph of a modern, open-plan living, dining, and kitchen area. The space is characterized by light wood flooring, white walls, and a neutral color palette. In the foreground, a light-colored sofa with wooden armrests is partially visible. The middle ground features a dining table with four light-colored chairs and a wooden side table with a lamp. The background shows a kitchen with white cabinetry, a built-in oven, and a central island with a white countertop. A staircase with a glass railing is visible in the background. The overall atmosphere is bright and airy.

Ο πρώτος όροφος φιλοξενεί ενιαίο καθιστικό, τραπεζαρία και κουζίνα — ιδανικά για καθημερινές στιγμές.

Virtually Staged Image-Interior Proposal



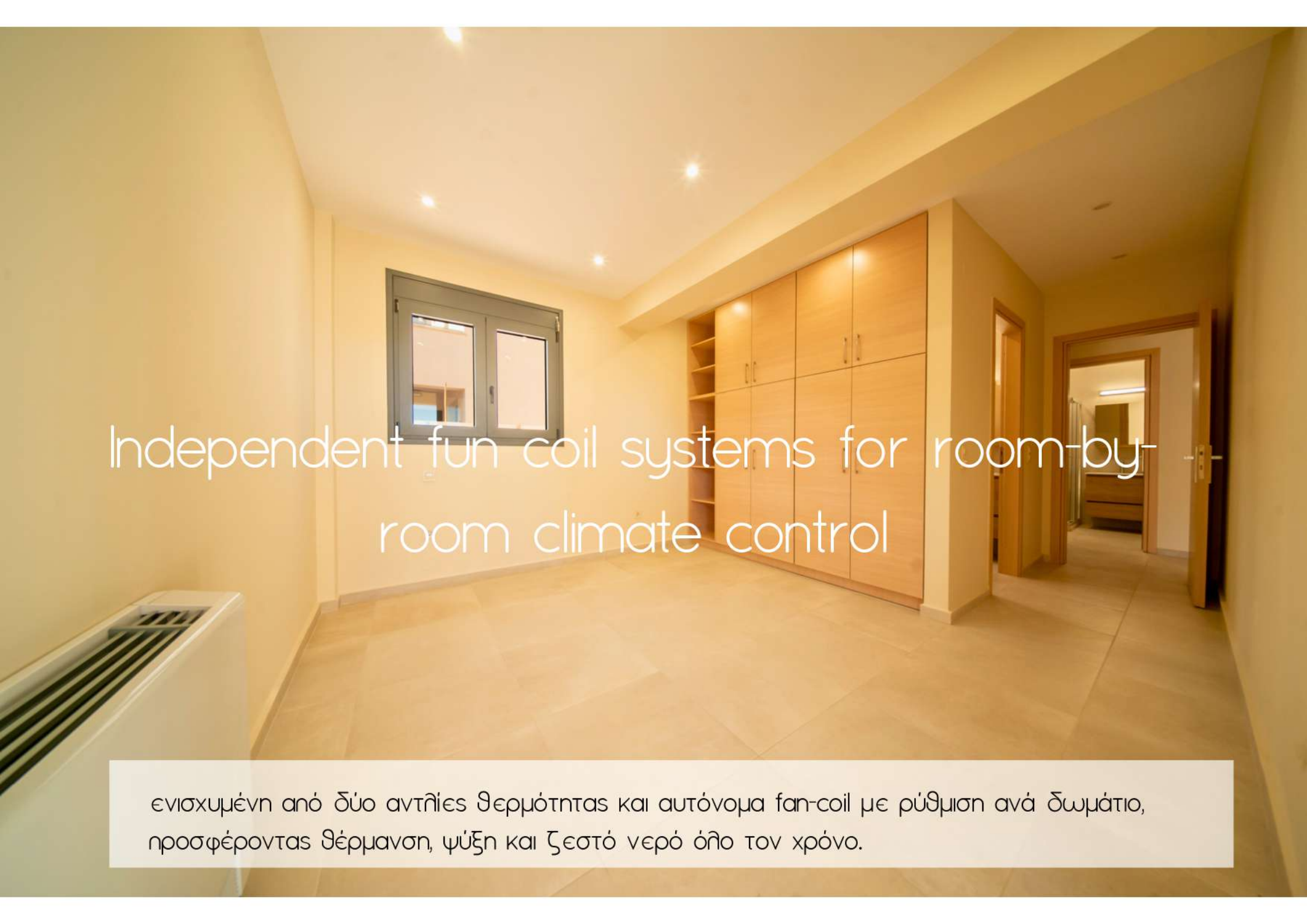
Από 4 έως 5 υπνοδωμάτια, επιπληρόν βοηθητικοί χώροι και πολυηλεκτρονικά λουτρά εξασφαλίζουν άνεση,

Virtually Staged Image-Interior Proposal



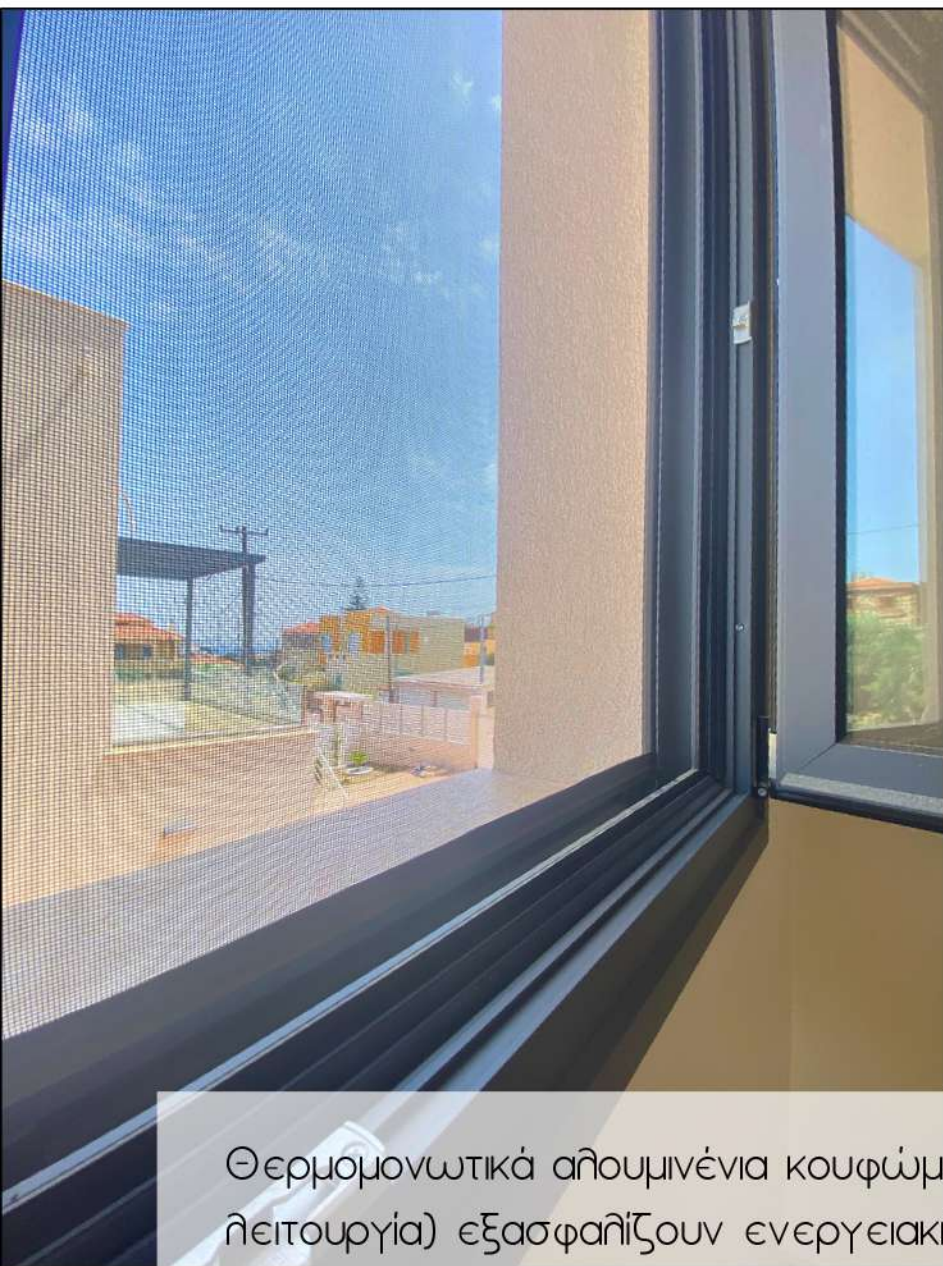






Independent fan coil systems for room-by-room climate control

ενισχυμένη από δύο αντλίες θερμότητας και αυτόνομα fan-coil με ρύθμιση ανά δωμάτιο, προσφέροντας θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό όλο τον χρόνο.



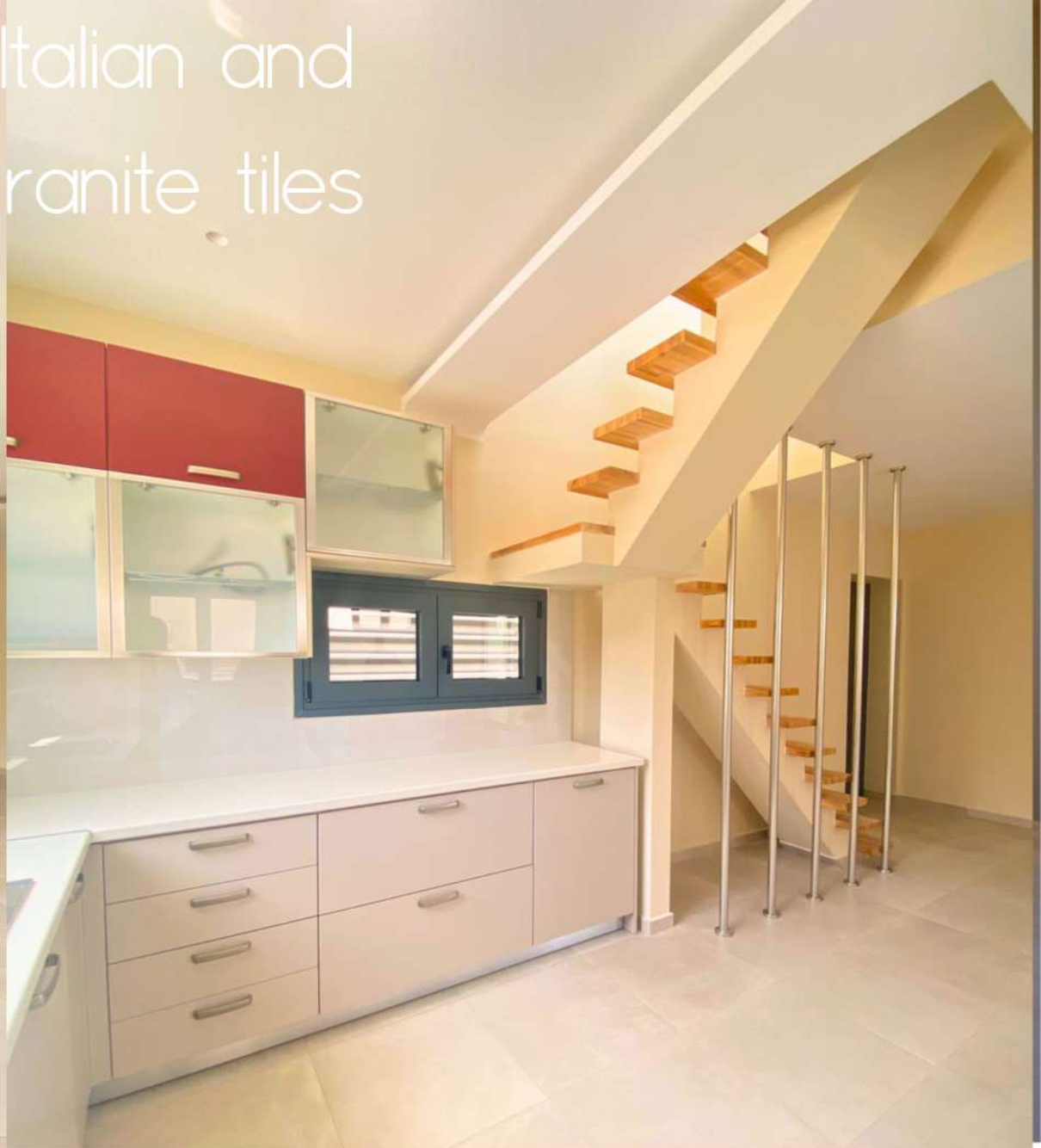
Θερμομονωτικά αλουμινένια κουφώματα με σίτες και ρολά με Wi-Fi (και χειροκίνητη λειτουργία) εξασφαλίζουν ενεργειακή απόδοση και ευκολία.





Wi-Fi controlled roller
shutters in bedrooms,
with manual backup

High-end Italian and Spanish granite tiles



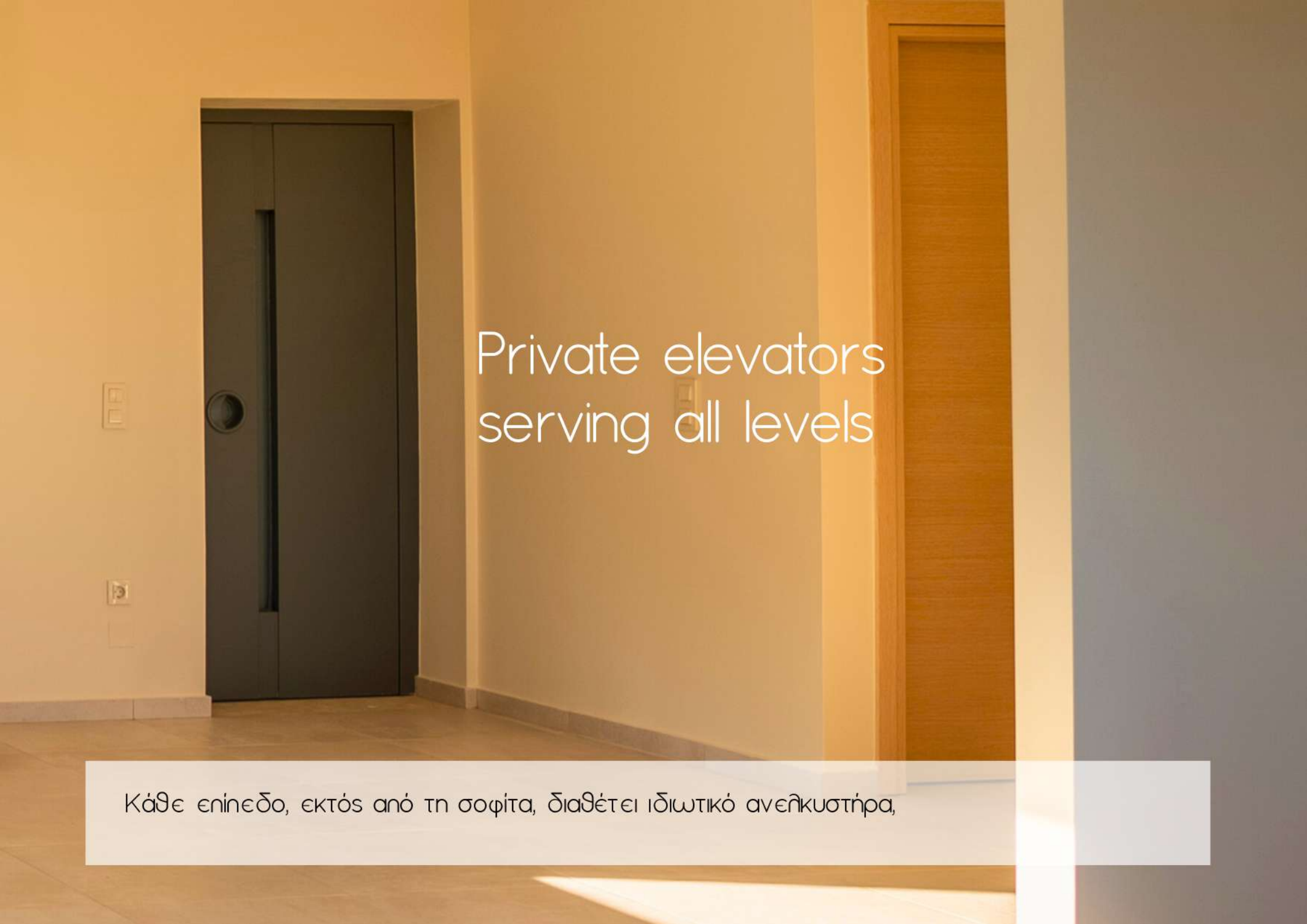
Τα δάνεδα καλύπτονται με ποιοτικά ιταλικά και ισπανικά πλακίδια γρανίτη, με διαφορετικές επιλογές στα υπόγεια.



Anti-slip marble staircases with aluminum railings

Οι σκάλες είναι επενδυμένες με αντιολισθητικό μάρμαρο και διαθέτουν κάγκελα αλουμινίου για ασφάλεια και αισθητική.



A photograph of a modern interior hallway. On the left, there is a dark, minimalist door with a vertical handle and a circular detail. To its left, on the wall, are two light switches and a small square outlet. To the right of the dark door is a light-colored wall. Further right, there is a wooden door. The floor is made of light-colored tiles. The lighting is warm and even.

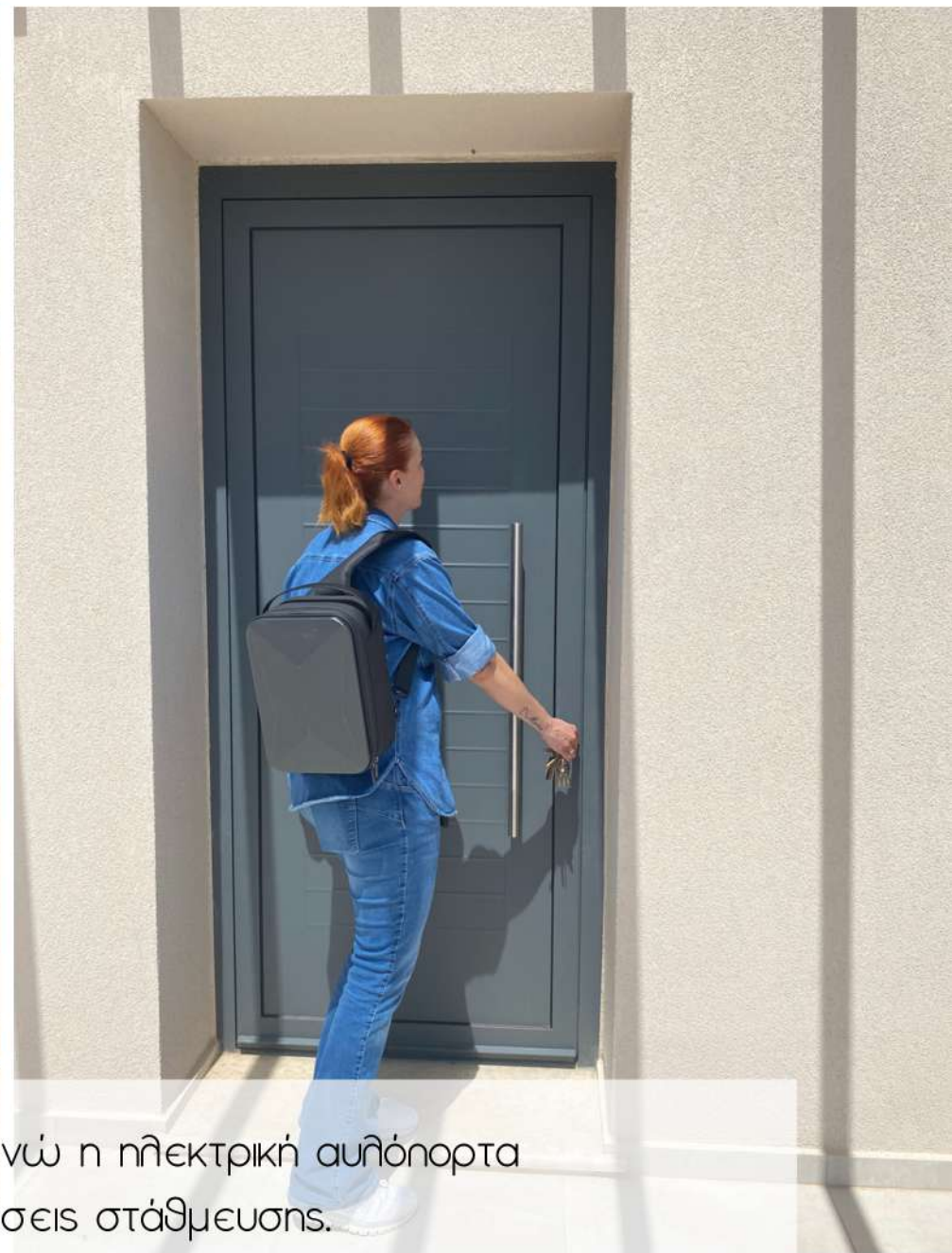
Private elevators
serving all levels

Κάθε ενέπλεδο, εκτός από τη σοφίτα, διαθέτει ιδιωτικό ανελκυστήρα,

Glass-panel balconies
with aluminum pergolas

ενώ οι βεράντες σκιάζονται με αλουμινένιες πέργκολες

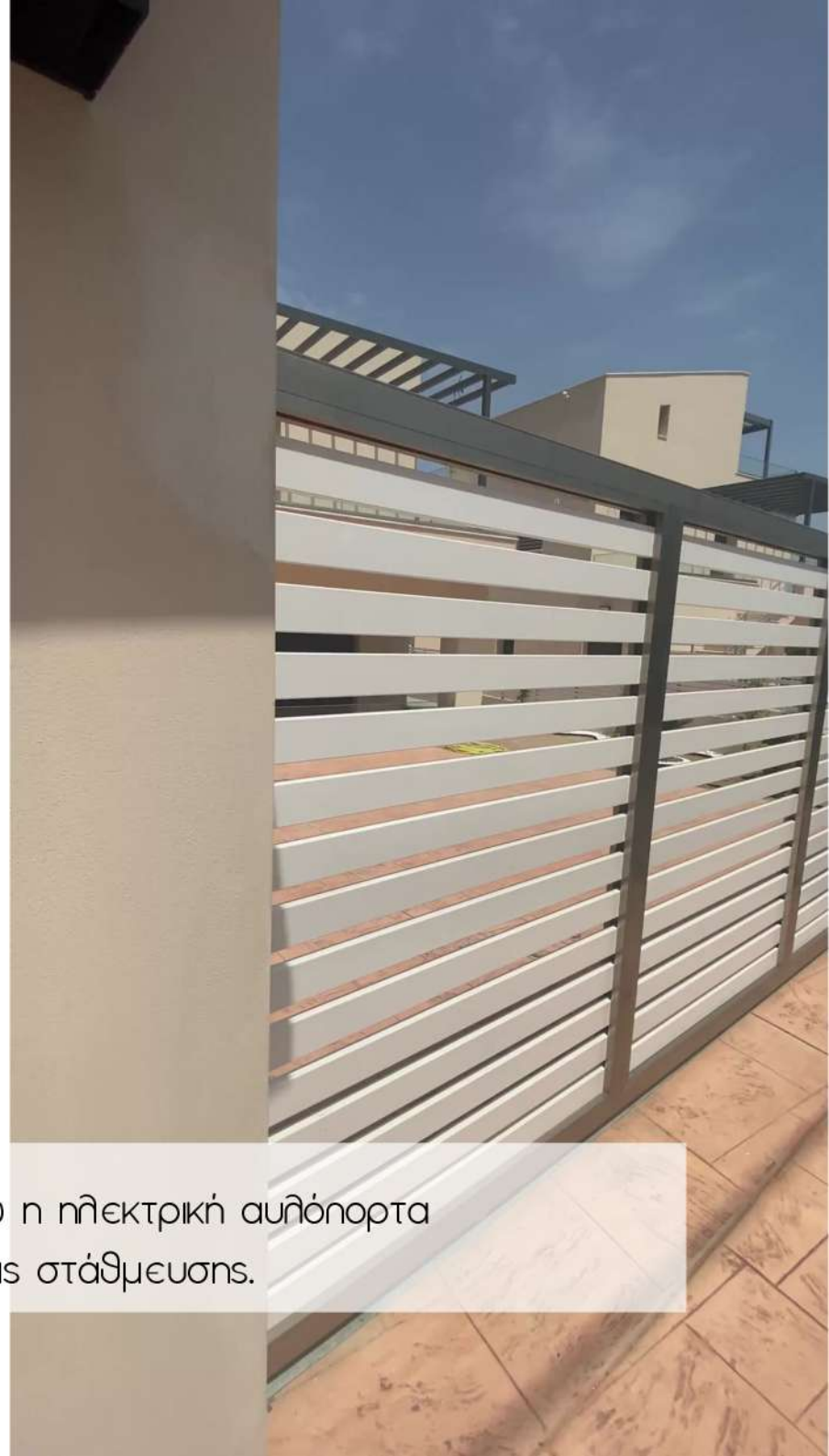
Private pedestrian access



Η είσοδος γίνεται μέσω ανεξάρτητης πεζής πόρτας, ενώ η ηλεκτρική αυλόπορτα αλουμινίου με αυτοματισμό Somfy εξασφαλίζει δύο θέσεις στάθμευσης.

Electric aluminum car gates with Somfy automation

Η είσοδος γίνεται μέσω ανεξάρτητης πεζής πόρτας, ενώ η ηλεκτρική αλυσόπορτα αλουμινίου με αυτοματισμό Somfy εξασφαλίζει δύο θέσεις στάθμευσης.





Landscaped
gardens with
automatic
irrigation systems

Οι κήποι είναι διαμορφωμένοι και διαθέτουν αυτόματο πότισμα.





Private basements equipped with cour
anglaises—ideal for rental or guest use

Κάθε υπόγειο είναι φωτεινό και ευάερο, χάρη σε φωταγωγούς τύπου cour anglaise, ιδανικούς για ξενώνα ή ενοικίαση χωρίς να επηρεάζεται η ιδιωτικότητα ή η διαρρύθμιση του σπιτιού.





Virtually Staged Image-Interior Proposal

An aerial photograph of a modern, multi-level residential complex. The complex features several interconnected buildings with light-colored facades and flat roofs. It includes multiple terraces, some with glass railings, and a central courtyard with a small swimming pool and green lawn. The property is surrounded by a white fence with gates. In the background, a hillside with other houses and a large, rocky mountain are visible under a clear blue sky.

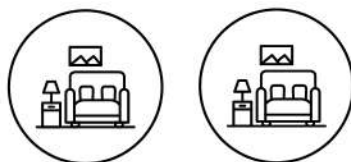
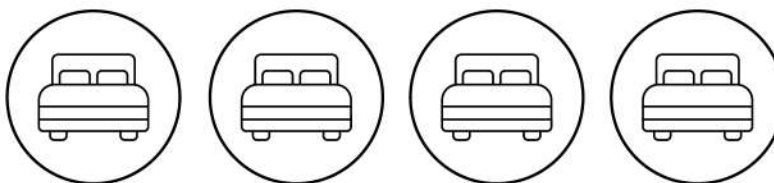
1

281
sqm

Το σπίτι 1 προσφέρει 281 τ.μ, σε 4 επίπεδα, σε ένα οικόπεδο 444 τ.μ

4 level house

Residence 1



281
sqm



Basement

95,77 m^2



Το υπόγειο, 96 τ.μ., διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο,

House 1

281.18 m^2



456.51 m^2

Plot

Basement

95,77 m²



1 βοηθητικό χώρο, εσωτερική αποθήκη και cour anglaise που φέρνει φυσικό φως και αέρα

House 1

281.18 m²



456.51 m²

Plot

Ground floor

80,91 m^2



House 1

281.18 m^2



456.51 m^2

Το ισόγειο, 81 τ.μ., περιλαμβάνει 3 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια,

Plot

Ground floor

80,91 m^2



House 1

281.18 m^2



456.51 m^2

με πρόσβαση σε έναν διαμορφωμένο κήπο με 2 ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης.

Plot

First floor

68,81 m^2



Ο πρώτος όροφος, 69 τ.μ., παρουσιάζει 1 ευρύχωρο σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, 1 τουαλέτα επισκεπτών, με μπαλκόνια με θέα.

House 1

281.18 m^2



456.51 m^2

Plot

Attic

35,69 m^2



Η σοφίτα, 36 τ.μ., περιλαμβάνει 1 βοηθητικό χώρο, 1 μπάνιο και μπαλκόνια.

House 1

281.18 m^2



456.51 m^2

Plot

281,18 sqm

House 1 Specifications

	Living Room	Dining Room	Kitchen	Bedroom/s	Walk In Closet	Bathroom/s	WC	Auxiliary Space	Storage in house	Private Elevator	Balconies	Swimming Pool	Garden	Parking Spot/s
ATTIC 35,69 m ²					1			1			✓			
FLOOR 68,81 m ²	1	1	1			1				✓	✓			
GROUND 80,91 m ²				3	2					✓	✓		✓	2
UNDER 95,77 m ²				1	1			1	1	✓				

MEZZANINE/ATTIC=top level

FLOOR=main level

UNDER=lower level

BASE or B=basement



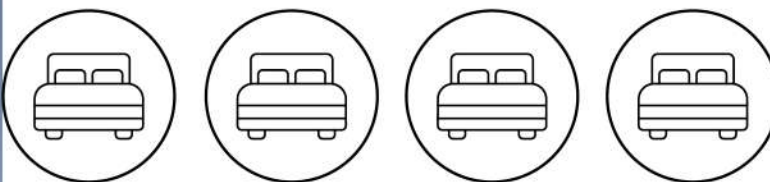
2

246
sqm

Το σπίτι 2 είναι 246 τ.μ. σε 3 επίπεδα, σε οικόπεδο 456 τ.μ.

3 level house

Residence 2



246
sqm



456.51 sqm plot

Basement

95,51 m^2



House 2

246,13 m^2



456.51 m^2

Plot

Το υπόγειο, 96 τ.μ., περιλαμβάνει 1 υπνοδωμάτιο, 1 βοηθητικό χώρο,

Basement

95,51 m^2



1 μνάνιο, ανοθήκη και cour anglaise που φέρνει φυσικό φως και αέρα.

House 2

246,13 m^2



456.51 m^2

Plot

Ground floor

81,12 m^2

House 2

246,13 m^2



3.66 x 7 meters



456.51 m^2

Το ισόγειο, 81 τ.μ., διαθέτει 3 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια,

Plot

Ground floor

81,12 m^2



3.66 x 7 meters



House 2

246,13 m^2



456.51 m^2

Plot

με μπαλκόνια που οδηγούν σε έναν ηλιόφως διαμορφωμένο κήπο, με πισίνα διαστάσεων 3,66 επί 7 μέτρα και 2 θέσεις στάθμευσης.

First floor

69,50 m^2



Ο πρώτος όροφος, 70 τ.μ., αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, κουζίνα, με τουαλέτα επισκεπτών.

House 2

246,13 m^2



456.51 m^2

Plot

246,13 sqm

House 2
Specifications

House 2 Specifications

	Living Room	Dining Room	Kitchen	Bedroom/s	Walk In Closet	Bathroom/s	WC		Auxiliary Space	Storage in house		Private Elevator	Balconies	Swimming Pool	Garden	Parking Spot/s
FLOOR 69,50 m²	1	1	1				1					✓	✓			
GROUND 81,12 m²				3		2						✓	✓	✓	✓	2
UNDER 95,51 m²				1		1			1		1	✓				

MEZZANINE/ATTIC=top level

FLOOR=main level

UNDER=lower level

BASE or B=basement



3

246
sqm

300
sqm

Το σπίτι 3 προσφέρει 300 τ.μ. σε 4 ενότητες, σε ένα οικόπεδο 617 τ.μ.

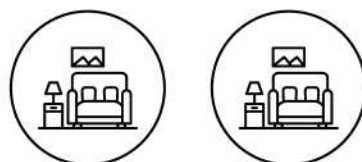
4 level house

Residence 3



Αποτελείται από 5 υπνοδωμάτια, 4 μπάνια, 2 βοηθητικούς χώρους και 1 τουαλέτα επισκεπτών.

4 επίπεδα



300
sqm



617.81 sqm plot

Basement

115,29 m^2



Το υπόγειο, 115 τ.μ., περιλαμβάνει 2 υπνοδωμάτια, 1 βοηθητικό χώρο,

House 3

300.34 m^2



617.81 m^2

Plot

Basement

115,29 m^2



,1 μνάvio, αποθήκη και cour anglaise που φέρνει φυσικό φως και αέρα.

House 3

300.34 m^2



617.81 m^2

Plot

Ground Floor 80,75 m^2

House 3

300.34 m^2



4 x 8 meters



617.81 m^2

Το ισόγειο, 81 τ.μ., διαθέτει 3 υπνοδωμάτια και 2 μπάνια,

Plot

Ground Floor 80,75 m^2

House 3

300.34 m^2



4 x 8 meters



617.81 m^2

με πρόσβαση σε έναν πλήρως διαμορφωμένο κήπο, μια ιδιωτική πισίνα 4 επί 8 μέτρα και 2 ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης.

Plot

First Floor

69 m^2



Ο πρώτος όροφος, 69 τ.μ., προσφέρει ένα φωτεινό σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα και τουαλέτα επισκεπτών.

House 3

300.34 m^2



617.81 m^2

Plot

Attic

35,30 m^2



Η σοφίτα, 35 τ.μ., περιλαμβάνει 1 μνάνιο, βοηθητικό χώρο και μπαλκόνια με ανατολική θέα στη θάλασσα.

House 3

300.34 m^2



617.81 m^2

Plot

300,34 sqm

House 3
Specifications

	Living Room	Dining Room	Kitchen	Bedroom/s	Walk In Closet	Bathroom/s	WC	Auxiliary Space	Storage in house	Private Elevator	Balconies	Swimming Pool	Garden	Parking Spot/s
ATTIC 35,30 m ²					1			1			✓			
FLOOR 69 m ²	1	1	1			1				✓	✓			
GROUND 80,75 m ²				3	2					✓	✓	✓	✓	2
UNDER 115,29 m ²				2	1			1	1	✓	✓			

MEZZANINE/ATTIC=top level

FLOOR=main level

UNDER=lower level

BASE or B=basement



Και οι τρεις κατοικίες διαθέτουν ιδιωτικό ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα επίπεδα εκτός από τη σοφίτα, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση.



Και οι τρεις κατοικίες διαθέτουν ιδιωτικό ανελκυστήρα που συνδέει όλα τα ενίνεδα εκτός από τη σοφίτα, εξασφαλίζοντας εύκολη πρόσβαση.

Κάθε ενίνεδο έχει επίσης τη δική του ξεχωριστή είσοδο.



Η Sunny Hills προσφέρει σύγχρονη άνεση, γοντεία και ευέλικτη διαβίωση στον Βροντάδο, στο νησί της Χίου.



Για να γνωρίσετε αυτά τα σήτια από πρώτο χέρι, προγραμματίστε την ιδιωτική σας ξενάγηση στο [sunnyland.gr](https://www.sunnyland.gr) ή καλέστε στο +30 210 33 14 030 σήμερα.

+30 2 103 314 030

We are known as been
consistent in words and
actions

We know how to deliver
exceptional quality, build
trust through transparency,
and create residences that
stand the test of time



Athens Offices
Marathonomachon 2
16452, Argiroupoli
Athens-Greece



 www.sunnyland.gr

 info@sunnyland.gr

 +30 210 3314030

All information, including marketing, sales, advertising prices, building design, architectural renderings, plans, amenities, features, and specifications regarding the properties, is subject to change or cancellation without notice. We do not warrant the accuracy or completeness of such information. Prospective buyers are advised to independently verify all details and consult legal professionals for advice. The presentation does not constitute a binding agreement, and the seller reserves the right to make modifications.